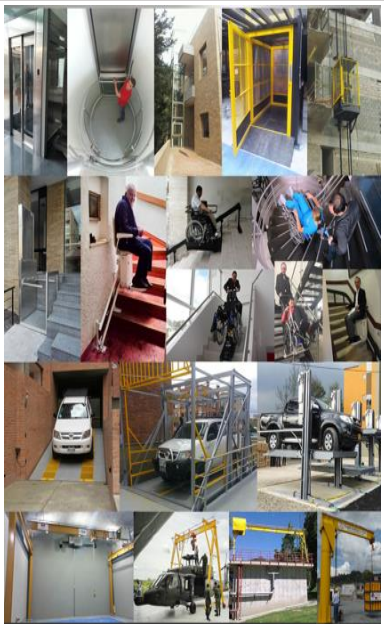
Versión	CRV2019249	Oferta Comercial	
Fecha	01/09/2023		
Hoja	1 de 7		**780-23**

FEMM S.A.S.
Fabrica de Equipos para Movimiento de Materiales



Ascensor pasajeros



GOBERNACION DE SANTANDER	
Proyecto Transvesa	
Gabriela Vélez	
322-7079981	
Bucaramanga	
División movimiento y transporte vertical.	

Nuestra Organización

Gracias, por elegir nuestra compañía para desarrollar soluciones adecuadas para su proyecto. Desde 1980 FEMM S.A.S. se caracteriza por brindarle una asesoría personalizada y acompañamiento en el desarrollo de su producto.

Antes de analizar nuestra oferta comercial, tenga en cuenta algunas sugerencias para que tome una buena elección de compra. Estas son algunas preguntas que vale la pena hacerse.

1. Sin duda alguna, ¿el precio? Es una pregunta importante pero no es la única, ya que la infraestructura y la experiencia de la organización te puede dar un respaldo con un producto de excelente calidad.

2. El desarrollo de diseño e ingeniería en los productos junto con materiales de primera calidad hacen de los equipos tenga un mejor servicio para cubrir su necesidad.

3. ¿Los equipos y productos que compra cuentan con el respaldo del servicio de mantenimiento del equipo por parte de compañía? ¿La empresa cuenta con un departamento de Mantenimiento y servicio de llamadas de emergencia?

4. ¿Se ha preguntado en el momento que usted recibe su equipo, este cumple con normas y parámetros de seguridad?

5. ¿Usted se ha tomado el tiempo de visitar las instalaciones y conocer a su proveedor?

6. Debe tener en cuenta que nuestros equipos son fabricados, bajo pedido y desarrollados exclusivamente para su proyecto, con materiales de primera calidad, producidos de una manera robusta, fiable y segura, nuestros diseños cuentan con un factor de servicio de 20% adicional.

En nuestra compañía, encontrara la asesoría, diseño y equipos adecuados para cumplir con sus expectativas

Preliminar del proyecto

Suministro e instalación de ascensor, atiende cinco pisos, cinco paradas, una sola entrada en cabina, capacidad de 450kg, acabados de paneles de cabina, techo y puertas en lamina CR con pintura electrostática, botonera combinada con display en el piso principal, piso en vinisol, unidad motriz maquina de tracción, puertas automáticas con apertura de 800mm, medio espejo y pasamanos en panel posterior, iluminación led, botones con señalización braille, llavín de bloqueo y display en botonera de cabina. El equipo cuenta con los elementos de la norma NTC5926-1, no obstante la certificación esta sujeta a la obra civil y eléctrica ejecutada por el cliente. Equipo para ser instalado en pozo construido por el cliente.

# 2.0.	Características principales
2.1. Equipo	Femm
2.2. Cantidad	Uno (1)
2.3 Capacidad	450kg
2.4. Unidad motriz	Maquina de tracción
2.5. Velocidad	1 m/s
2.6. Número de pisos	Cinco (5)
2.7. Número de paradas	Cinco (5)
2.8. Recorrido	12000mm
2.9. Sobre recorrido	3800mm + 2000mm por cuarto de maquinas
2.10. Dimensiones de pozo	1800mm ancho x 1800mm fondo.
2.11. Dimensión de foso	1000mm
2.12. Dimensión de cabina	1100mm ancho x 1250mm fondo x 2200mm alto.
2.13. Entradas de cabina	Una (1)
2.14. Maniobra	Atención de llamadas en ascenso y descenso. (full collective)
2.15. Acometida	Trifásica
2.16. Voltaje requerido	220V - 60 Hz (±10%)
2.17. Acometida de iluminación	120 V (±10%)
2.18. Tipo de puerta	Automáticas.
2.19. Acabado de cabina	Lamina CR con pintura electrostática.

Ascensor





Estas imágenes son de referencia e ilustrativas pueden variar de acuerdo con cada proyecto sin previo aviso.

#		Equipo
3.0.	Cabina	
3.1.	Paneles	Lamina CR con pintura electrostática.
3.2.	Techo	Lamina CR con pintura electrostática.
3.3.	Pasamanos	Uno (1) instalado en panel posterior.
3.4.	Espejo	Medio espejo en panel posterior.
3.5.	Ventilación	El equipo cuenta con ventilador, el cual genera un flujo de aire en la cabina.
3.6.	Entradas	Una (1)
3.7.	Puertas de Cabina	Puertas automáticas con apertura de 800mm.
3.8.	Seguridad de Puerta	Mediante una cortina infrarroja, no permite cerrar puertas o el movimiento de la cabina si hay un obstáculo en su entrada.
3.9.	Botonera e Indicador	Fabricada en acero inoxidable, instalada en panel lateral, botones con señalización braille, nomenclatura: 1, 2, 3, 4, 5, botón de alarma, citofonía, botón de apertura de puertas, botón de cerrar puertas, indicador de sobrecarga, display con matriz de puntos LED rojos de fácil lectura, llavín de bloqueo.

#	4.0.	Equipo
Hall		
4.1.	Puerta en piso principal	Lamina CR con pintura electrostática.
4.2.	Puertas en otros pisos	Lamina CR con pintura electrostática.
4.3.	Botonera	En acero inoxidable con pulsadores mecánicos luminosos, botones con señalización braille.
4.4.	Indicador	Display de rellano con matriz de puntos en el piso principal. Se instala en el dintel de la puerta, combinado con botonera.
Unidad Motriz		
4.5.	Maquina de tracción	Compuesta por motor-reductor, freno, volante para rescate, chasis, polea de tracción y reenvío, contrapeso, variador y regulador de velocidad.
4.6.	Funcionamiento	Automático.

Conoce más de nuestros Equipos y sus Beneficios!!!

Diseñamos e incluimos componentes de calidad PREMIUM en nuestros equipos para garantizar así un ascensor con altas prestaciones, para un uso continuo y de alto trafico, como también generar un ahorro de consumo de energía.

Nuestros equipos cuentan con un sistema de seguridad mediante un freno tipo Paracaídas activa el paracaídas al superar una velocidad nominal mayor de un 10%. Garantizando que la cabina no caiga libremente en caso de falla.

Seguro mecánico y micro eléctrico en cada una de las puertas de hall, que evita su apertura si la cabina no se encuentra en el piso solicitado.

Al ocurrir una interrupción en la alimentación eléctrica, la luz de emergencia se activa. Al oprimir el botón de emergencia se produce la alarma sonora, esta opera con baterías recargables automáticamente.

Terminados

Se recomienda que para que el cliente culmine las obra civiles en pozo, dinteles laterales de puertas de hall o cualquier remate de obra en general, esta en la obligación que cubra muy bien todos los elementos de cabina, puertas, guías, partes eléctricas, motriz, estructura y vidrios para evitar que estos se dañen, manchen o deterioren; FEMM S.A.S. **NO** se hace responsable por este cubrimiento, este es responsabilidad y por cuenta del cliente, si se tiene que hacer una limpieza de más esta se cobrara como adicional.

FEMM S.A.S. como alistamiento realiza: Limpieza Mecánica con grata tipo copa, Limpieza química con desengrasante, Anticorrosivo tipo esmalte y Pintura final tipo Alquílica.

Condiciones comerciales

Valores		
Suministro del equipo.	$	96.839.111
Viáticos, transporte e instalación en Bucaramanga.	$	12.341.020
Subtotal	$	109.180.131
IVA 19%	$	20.744.225
Total, incluido IVA	**$**	**129.924.356**

Condiciones comerciales

Validez de la oferta

Esta oferta es valida hasta octubre 16 de 2023.

Forma de Pago

Pago	Descripción
No. 1	50% como anticipo a la firma del contrato.
No. 2	10% a la aprobación de planos
No. 3	30% para la entrega del equipo en obra. El equipo se despachará a obra posterior a la confirmación de este pago por parte del cliente. De no contar con un espacio para almacenamiento se realizará cobro mensual por bodegaje.
No. 4	10% para la entrega del equipo en funcionamiento

Nota. Se generan cuentas de cobro por cada cuota y/o hito, el proceso de pago final se realizará mediante una factura Pro-Forma con el impuesto sobre el valor agregado IVA, una vez el COMPRADOR haya pagado dicho saldo se entregará factura electrónica.

Tiempo de entrega

Diseño y fabricación del equipo	Cincuenta (50) días hábiles de proceso correspondiente a diseño y fabricación del equipo, tiempo que comienza a contar una vez se tengan los siguientes requisitos cumplidos:
	6.1. Contrato y/o Orden de Compra firmado por ambas partes (firmas originales).
	6.2. Oferta Comercial firmada por el Cliente y/o Contratante.
	6.3. Planos de Fabricación firmados por el Cliente y/o Contratante.
	6.4. Pago el 100% del anticipo.
	6.5. Lo que se cumpla de ultimo.
Instalación del equipo	Treinta (30) días hábiles de proceso correspondiente a montaje de materiales bajo condiciones normales siempre y cuando los requerimientos de obra civil y eléctrica se encuentre en óptimas condiciones para realizar el respectivo montaje tiempo que comienza a contar una vez se tengan los siguientes requisitos cumplidos:
	6.6. Protocolo de entrega de materiales en obra firmado por el cliente.
	6.7.Protocolo de recepción de requerimientos de obra civil y eléctrica firmado por ambas partes.
	6.8. Que el Cliente y/o Contratante tengan al día el pago No. 3.
	6.9. Lo que se cumpla de ultimo.

Los tiempos indicados anteriormente son los tiempos mínimos de suministro e instalación por equipo cotizado, están sujeto a las condiciones mencionadas; para proyectos con más de una unidad, se acordarán los tiempos de entrega de acuerdo a la disponibilidad de los recursos del Contratista, el avance de obra y su programación, en ningún caso disminuyendo los tiempos anteriormente indicados.

Condiciones Comerciales

Consentimiento de aceptación sobre la oferta comercial no. **780-23**

Entre las partes manifiestan que al firmar de común acuerdo dan por entendido que se conoce y acepta en su totalidad el contenido, especificaciones, valores, condiciones comerciales acabados, alcance y demás de la presente Oferta Comercial, la cual será parte integral del Contrato y/o Orden de Compra.

	firma		firma
Nombres y Apellidos por parte de Cliente		Nombres y Apellidos por parte de FEMM	Maria Fernanda Cangrejo B.
Fecha de Firma		Fecha de Firma	

Garantía

FEMM S.A.S. Garantiza por un periodo de dos (2) años los materiales y mano de obra del (los) equipo(s) instalados siempre y cuando el (los) equipo(s) sea sometido al uso y capacidad previstos en la oferta, la cual se tendrá en cuenta a partir de la fecha de entrega definitiva del mismo. Lo anterior estará sujeto a que el montaje, puesta en funcionamiento y mantenimiento sea realizado exclusivamente por personal autorizado de FEMM S.A.S. o sus representantes autorizados, para lo cual el cliente firmará un contrato de mantenimiento por el tiempo que dure la garantía ofrecida. FEMM S.A.S. no será responsable por daños y perjuicios causados por uso inadecuado del (los) equipo(s), desgaste normal de las piezas y partes, sobrecargas eléctricas y de capacidad, daños intencionales, descuido, negligencia, casos fortuitos, ocasionales o de fuerza mayor. □
Excepciones: No tendrán cubrimiento partes eléctricas por fluctuaciones de energía, rayos y/o daños ocasionados por terceros, pintura, pisos, espejos y bombillos (según sea el caso). El delegar a personas ajenas a FEMM S.A.S. o sus representantes no autorizados para labores de reparación o mantenimiento de los equipos, anulara la garantía y dejara sin efecto la responsabilidad de FEMM S.A.S. en cuanto al buen funcionamiento del (los) equipo(s) se refiere.

Mantenimiento

FEMM S.A.S presta servicio de mantenimiento, por lo tanto, se sugiere firmar un contrato de mantenimiento preventivo una vez se firme el acta de entrega del equipo en funcionamiento; no se incluyen partes ni piezas. En el Horario: 8:00 a.m. - 5:30 p.m. (Días hábiles).

Notas y observaciones

1	Tiempo de entrega está sujeto a la aprobación de planos y pago oportuno de las cuotas.
2	El ascensor al tener componentes movibles a lo largo del pozo, así como también la unidad motriz al estar confinada a un espacio cerrado puede presentar ruidos perceptibles. El cliente deberá tomar todas las precauciones pertinentes a nivel de obra civil para insonorizar si así lo desea a su costo.
3	FEMM SAS presta el servicio de instalación en el horario: 8:00 a.m. - 5:30 p.m. (Días hábiles).
4	Esta oferta comercial esta sujeta al documento anexo que hace parte integral de oferta comercial de términos y condiciones de cotización.
5	El cuarto de maquinas debe estar ubicado superior de la ultima parada, con las dimensiones proyectadas del pozo y una altura de 2000mm.
6	Las obras civiles y eléctricas que se requieran para la instalación del equipo son responsabilidad del cliente. (pozo con vigas y vigas intermedias, foso impermeabilizado, punto eléctrico independiente 220v trifásico, mochetas, dinteles, cuarto de maquinas con acceso seguro y ventilación, iluminación de pozo, tuberías con cajas de paso en pozo, entre otras especificaciones dadas en planos de fabricación e instalación)